

Карточка аукционной единицы № 13
Общие сведения об аукционной единице.

Приложение № 27
к документации
об открытом
аукционе

Место расположение аукционной единицы:

Лесничество Никольское

Участковое лесничество Нижнешкафтинское – Казарское (леса ТОО Заря)

Квартал: 4

Выдел: 1

Делянка: 1

Год рубки: 2024 г.

Целевое назначение лесов: Эксплуатационные

Площадь всего: 2,6 га.

Способ рубки: сплошная

Наличие путей транспорта: грунтовые лесные дороги

Средний объем хлыста: 0,60

Рельеф местности: ровный

Грунтовые условия: свежие серые и светлосерые супесчаные,
слегка оподзоленные

Количественные и качественные характеристики лесных ресурсов на участке
Древесина, числитель - количество куб.м., знаменатель - таксовая стоимость, руб.

Порода	Деловая				Дровяная	Всего	Стоимость по мин.ставкам, в руб. С учетом к 1,2
	Крупная	Средняя	Мелкая	Итого			
Сосна	125	60	8	193	11	204	186 407,78
	72 416,25	24 823,80	1 663,90	98 903,95	161,70	99 065,65	
Береза	132	72	13	217	78	295	
	38 273,4	14 975,28	1 366,69	54 615,37	1 366,56	55 981,93	
Липа	-	2	-	2	11	13	
		248,68		248,68	43,56	292,24	
Итого	257	134	21	412	100	512	
	110 689,65	40 047,76	3 030,59	153 768,00	1 571,82	155 339,82	

И. о. директора ГКУ ПО «Никольское лесничество»:

(подпись, печать)

С.В.Никулин.

**Расчет коэффициента
для определения расходов на обеспечение проведения мероприятий по ОЗВЛ**

Субъект Российской Федерации: Пензенская область, Никольский район

Лесничество: Никольское Участковое лесничество: Нижнешкафтинское – Казарское (леса ТОО Заря)

Квартал: 4 Выдела: 1 Лесосека: № 1 Площадь (S): 2,6 га.

Способ рубки: сплошная

Объем древесины, подлежащей заготовке: 512 кубм.

Хозяйство: мягколиственное

Минимальный размер платы по договору купли-продажи лесных насаждений, рассчитанный в соответствии со ст. 76 Лесного кодекса РФ ($\Pi_{\text{мин.}}$) = **186 407,78 руб.**

Способ очистки лесосеки: сбор порубочных остатков в кучи с последующим сжиганием в не пожароопасный период, с прокладкой противопожарной минерализованной полосы по периметру лесосеки (P) = 0,902 км.

Очистка леса от захламления: не требуется.

Лесовосстановление: содействие естественному лесовосстановлению путем минерализации поверхности почвы.

Расчет: $K_1 = (1116,53 \times 2,6 \text{ га} + 186 407,78 \text{ руб.}) : 186 407,78 \text{ руб.} = 1,02$

$K_2 = ((1773,4 + 1227,46) \times 0,902 \text{ км} + 186 407,78 \text{ руб.}) : 186 407,78 \text{ руб.} = 1,01$

$K_3 = (0 \times 2,6 \text{ га} + 186 407,78 \text{ руб.}) : 186 407,78 \text{ руб.} = 1$

$K_4 = (3 858,44 \times 2,6 + 186 407,78 \text{ руб.}) : 186 407,78 \text{ руб.} = 1,05$

Расшифровка затрат по воспроизводству лесов (в соответствии с Методикой расчета МПР)

1. Отвод лесосеки под сплошную рубку $1116,53 \text{ руб./га.} \times 2,6 \text{ га} = 2 902,98 \text{ руб.}$

2. Устройство минерализованных полос $1773,4 \text{ руб./км.} \times 0,902 \text{ км.} = 1 599,61 \text{ руб.}$

Уход за минерализованными полосами $1227,46 \text{ руб./км.} \times 0,902 \text{ км} = 1 107,17 \text{ руб.}$

3. Очистка лесов от захламления $0 \text{ руб./га.} \times 2,6 \text{ га.} = 0 \text{ руб.}$

4. Содействие естественному лесовосстановлению путем минерализации поверхности почвы
 $3858,44 \times 2,6 \text{ га} = 10 031,94 \text{ руб.}$

Всего затраты: **15 641,70 руб.**

$K = (K_1 + K_2 + K_3 + K_4) - 3 = (1,02 + 1,01 + 1 + 1,05) - 3 = 1,08$

Величина коэффициента, определяющего расходы на обеспечение проведения мероприятий по охране, защите, воспроизводству лесов, рассчитанного и установленного органом государственной власти Пензенской области, уполномоченных в области лесных отношений, для лесосеки № 1, расположенной в Никольском лесничестве, Нижнешкафтинском-Казарском (леса ТОО «Заря») участковом лесничестве, в квартале - 4, выделе - 1 составляет - 1,08.

В соответствии с частью 5 статьи 76 Лесного кодекса начальная цена предмета аукциона составляет: **186 407,78 руб. $\times$ 1,08 = 201 320,40 руб.**

Таким образом в случае заключения договора купли-продажи лесных насаждений по начальной цене предмета аукциона при уплате в федеральный бюджет минимальной платы в размере **186 407,78** рублей, в бюджет Пензенской области поступают доходы в размере **14 912,62** рублей обеспечивающие проведения мероприятий по охране, защите и воспроизводству лесов.

И. о. директора ГКУ ПО «Никольское лесничество»:

(подпись, печать)

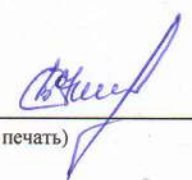

С.В. Никулин.

Схема расположения лесных насаждений

Местоположение лесных насаждений: Пензенская область, Никольский район

Лесничество (лесопарк) ГКУ ПО «Никольское лесничество»

Участковое лесничество Нижнешкафтинское-Казарское

Урочище (при наличии) леса ТОО «Заря»

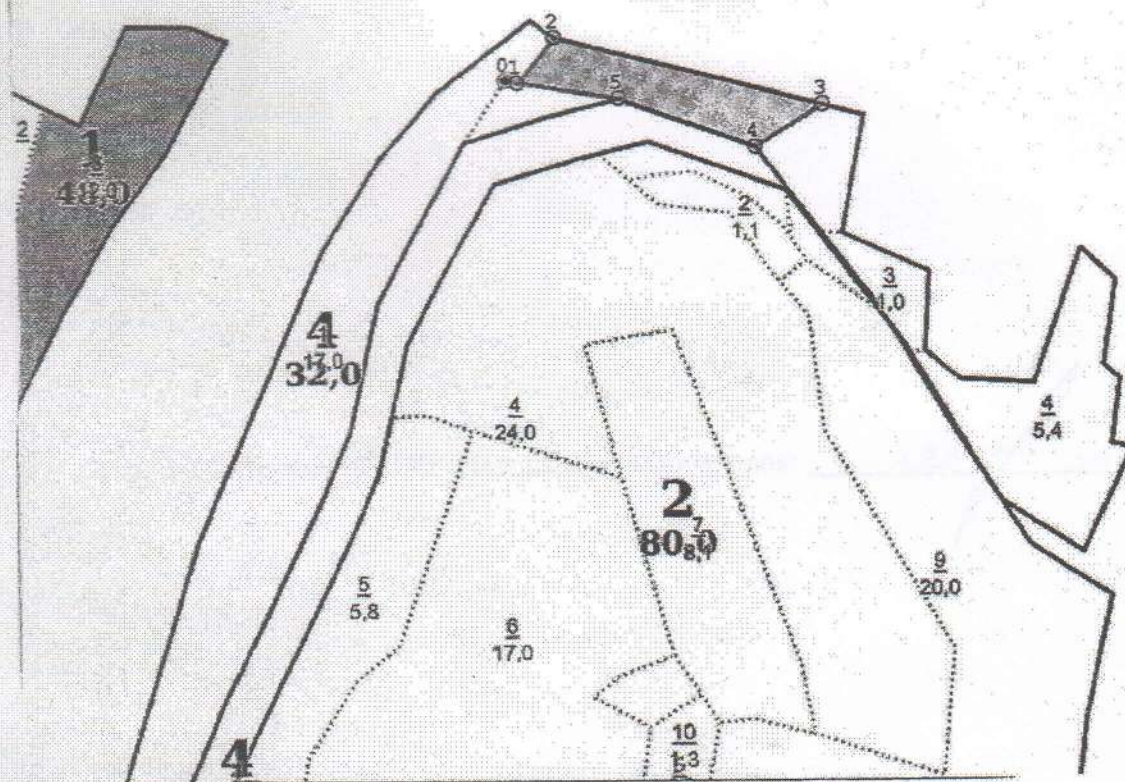
Номер лесного квартала 4

Номер лесотаксационного выдела 1

Масштаб: 1:10000

Площадь: 2,6 гектар

делянка 1



Условные обозначения:

Номер начальной точки (столба) линии	Номер следующей точки (столба) линии	Направление линий, рубы (азимуты), °	Длина линий, м	Координата начальной точки (столба) линии (WGS-84)	
				Долгота (X)	Широта (Y)
ПРИВЯЗКА					
а	1 ЮВ: 74° 25' 28"		18.2	45.603615	53.606589
Номер начальной точки (столба) линии	Номер следующей точки (столба) линии	Направление линий, рубы (азимуты), °	Длина линий, м	Координата начальной точки (столба) линии (WGS-84)	
				Долгота (X)	Широта (Y)
КОНТУР ЛЕСОСЕКИ					
1	2 СВ: 42° 00' 30"		83.2	45.603881	53.606836
2	3 ЮВ: 69° 00' 28"		375.0	45.604725	53.606562
3	4 ЮЗ: 62° 00' 16"		108.7	45.610931	53.605384
4	5 СЗ: 63° 50' 19"		187.2	45.608574	53.604927
5	1 СЗ: 74° 40' 00"		137.5	45.605891	53.605709

И. о. директора ГКУ ПО «Никольское лесничество»:



С.В. Никулин.